

ТОВ «ССП-1»

61057, Харківська обл., м. Харків, вул. Римарська, 21-А, код ЄДРПОУ 40773208,
р/р UA113515330000026008052223771 в ПАО КБ "ПРИВАТБАНК", МФО 351533
тел. (057) 764-14-41, info@sspl.com.ua

Шифр: 25/ТВ

Замовник: КНП «Міська поліклініка №22»

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

**про обстеження будівель та приміщень на предмет доступності для осіб з
інвалідністю та інших маломобільних груп населення
в КНП «Міська поліклініка №22», що знаходиться за адресою:
м. Харків, вул. Москалівська, буд. 59**

Директор
ТОВ «ССП – 1»



Єрмоєнко С.М.

м. Харків
2020 р.

Зміст

1.	Мета обстеження.....	3
2.	Методика проведення роботи.....	5
3.	Коротка характеристика об'єкта.....	7
4.	Характеристика будівельних конструкцій	9
5.	Результати обстеження.....	10
6.	Висновки й рекомендації.....	11
7.	Додаток №1: Копія сертифіката	12
8.	Додаток №2: Фотофіксація	13

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

про обстеження будівель та приміщень на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення в КНП «Міська поліклініка №22», що знаходиться за адресою: м. Харків, вул. Москалівська, буд. 59.

Дійсний звіт виконаний відповідно до замовлення КНП «Міська поліклініка № 22» і на підставі кваліфікаційного сертифіката експерта по технічному обстеженню будинків і споруджень (серія АЕ № 005166), виданого 25.10.2018 р. Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва й житлово-комунального господарства України.

Мета висновку:

Визначення можливості доступу до приміщень будівель поліклініки осіб з інвалідністю та інших маломобільних верств населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів, що знаходиться за адресою м. Харків, вул. Москалівська, буд. 59, та його відповідність відповідно до діючих будівельних норм.

У якості вихідних даних використані:

- результати візуального обстеження будівельних конструкцій, виконані представником ТОВ «ССП-1»;

- фото матеріали;

Роботи з обстеження виконані у відповідності з наступними нормативними матеріалами:

1. ДБН В. 2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення».
2. ДБН В. 2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування».
3. ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».
4. ДБН В.2.2-40:2018 Будинки й споруди Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення.
5. ДСТУ - Н Б У.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».
6. ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги.
7. Допомога з обстеження будівельних конструкцій будинків. АТ Цниипромзданий.
8. СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009
9. ДСТУ EN 81-70:2010 Норми безпеки до конструкції й експлуатації ліфтів. Специфічне використання пасажирських і вантажопасажирських ліфтів. Частина 70. Зручність доступу до ліфтів пасажирів, зокрема осіб з обмеженими фізичними можливостями (EN 81-

70:2003; A1:2004, IDT).

10. ДСТУ ISO 9386-1:2005 Приводні піднімальні платформи для осіб з обмеженими фізичними можливостями. Правила безпеки, розміри й функціонування. Частина 1. Вертикальні піднімальні платформи.

11. ДСТУ ISO 9386-2:2005 Приводні піднімальні платформи для осіб з обмеженими фізичними можливостями правила безпеки, розміри й функціонування. Частина 2. Приводні сходові підйомники для пересування по похилій площині користувачів, що сидять, що стоять і перебувають в інвалідних візках.

Методика проведення роботи

При будівництві й експлуатації будинків і споруджень часто спостерігаються ушкодження конструкцій, що знижують міцність, стійкість, довговічність й експлуатаційну надійність як усього спорудження в цілому, так і його окремих частин. Зазначені ушкодження є наслідком різних факторів і неточностей, що допускають при інженерно - геологічних вишукуваннях, проектуванні, виготовленні будівельних виробів і матеріалів, будівельно - монтажних роботах, а також у процесі експлуатації. Для правильного рішення питання про забезпечення достатньої міцності, стійкості спорудження, можливості подальшої експлуатації, а також про необхідність і способи посилення ушкоджених конструкцій необхідно ретельно його обстежити й виявити причини, що викликають ушкодження. У ряді випадків досить усунути причину виникнення дефекту, щоб не допускати його розвитку й не прибїгати до посилення конструкцій.

Методика даної роботи заснована на наступних нормативних документах:

- ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану.

- СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009.

Шляхом загального аналізу дефектів й ушкоджень, а при необхідності також результатів перевірочних розрахунків, визначається технічний стан окремих конструкцій і будинків у цілому. По несучій здатності й експлуатаційних властивостях конструкції будинки ставляться до одному з таких станів:

- стан конструкцій 1 - *нормальне*. Фактичні зусилля в елементах і перетинах не перевищують припустимих з розрахунку. Відсутні дефекти й ушкодження, що перешкоджають нормальній експлуатації або знижують несучу здатність або довговічність;

- стан конструкцій 2 - *задовільне*. По несучій здатності й умовам експлуатації відповідають стану I. Мають місце дефекти й ушкодження, які можуть знизити довговічність конструкції. Необхідні заходи щодо захисту конструкцій;

- стан конструкцій 3 - *непридатне для експлуатації*. Конструкція перевантажена або мають місце дефекти або ушкодження, які свідчать про зниження несучої здатності. Але на основі перевірочних розрахунків й аналізу руйнувань можливо забезпечити її цілісність на час посилення;

- стан конструкцій 4 - *аварійне*. Те ж, що й по стані конструкцій 3. Але на основі перевірочних розрахунків й аналізу дефектів і руйнувань неможливо гарантувати цілісність конструкцій на період посилення, особливо, якщо можливий характер руйнування «що кришиться». Необхідно вивести людей із зони можливого обвалення, виконати негайне розвантаження, ужити інші заходи безпеки.

За результатами проведеного обстеження будинку в цілому ставляться до одного з наступних станів:

- стан будинку 1 – *нормальне*. У будинку відсутні несучі й конструкції, що обгороджують, які відповідають стану конструкцій 2 (задовільне), 3 (непридатний для нормальної експлуатації) і 4 (аварійне);

- стан будинку 2 – *задовільне*. У будинку відсутні несучі й конструкції, що обгороджують, які відповідають стану конструкцій 3 (непридатне для нормальної експлуатації) і 4 (аварійне);

- стан будинку 3 – *непридатне для нормальної експлуатації*. У будинку відсутні несучі й конструкції, що обгороджують, які відповідають стану конструкцій 4 (аварійне);

- стан будинку 4 – *аварійне*. У будинку є несучі й конструкції, що обгороджують, які відповідають стану 4 (аварійне).

Коротка характеристика об'єкта

Приміщення поліклініки розташовані в 2-ох будівлях:

- 1-но етажне, літ. «Г-1», загальною площею 195,7 м.кв.;
- 2-ох етажне, літ. «А-2», загальною площею 3922,0 м.кв.

1-но етажна будівля, літ. «Г-1»:

Конструктивна схема будівлі – стінова.

Несучими конструкціями слугують:

- фундаменти;
- поздовжні та поперечні несучі стіни з цегли;
- перекриття – залізобетонне.

Будівельні конструкції вхідної групи що обстежується, через які відбувається вхід в будівлю, розташовані в центрі фасаду будівлі.

Вхідна група має капітальний пандус вздовж фасаду з поручнем.

Перед вхідними дверима є майданчик, що має достатній розмір для розвороту крісла-коляски.

Відмітка верху конструкції вхідної площадки до рівня поверхні асфальтового покриття складає 480 мм.

Ширина та двері тамбуру достатні, для маневрування крісла-коляски. Коридор будівлі має достатньо місця для самостійного маневрування інвалідів на кріслах-колясках.

2-ох етажна будівля, літ. «А-2»:

Складна в плануванні, має форму підкови з примикаючими по краям прямокутними частинами.

Конструктивна схема будівлі – стінова.

Несучими конструкціями слугують: поздовжні та поперечні несучі стіни з цегли, перекриття – залізобетонне.

Будівля має дві вхідні групи, призначені для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

І група розташована з лівого краю будівлі з тильної сторони корпусу у дворі.

Вхідна група складається із ганку, розташованому на відмітці 50 мм від рівня асфальтового покриття.

Габаритні розміри ганку достатні для розвороту крісла-коляски.

Вхідні двері – дерев'яні, двухстворчаті, з шириною в простві більше 900 мм, поріг – 20 мм.

Коридор будівлі має достатньо місця для маневрування інвалідів на кріслах-колясках.

В коридорі поруч із вхідною групою розташований санвузол, призначений для його використання інвалідами на колясках. Санвузол має двері шириною 900 мм в проясненні.

В санвузол також веде коридор, розташований на 1-ому поверсі всієї будівлі. Коридор має ширину більше 1800 мм. Він з'єднує між собою: усі входи в будівлі, вестибюль, всі сходи в будівлі, забезпечує доступ до усіх приміщень 1-ого поверху будівлі.

В коридорі облаштовані місця для відпочинку відвідувачів та інвалідів.

ІІ вхідна група розташована з лівої сторони вестибюлю.

Вхідна група складається з крильця з капітальним пандусом.

Пандус огорожений поручнями.

Перед вхідними дверима є майданчик, що має достатній розмір для розвороту крісла-коляски.

Відмітка верху конструкції вхідної площадки до рівня поверхні асфальтового покриття складає 500 мм.

Вхідні двері – металеві, з шириною в проясненні більше 900 мм, поріг – 20 мм. Двері тамбуру – двухстворчаті, мають ширину в проясненні більш 1500 мм та ведуть до головного вестибюлю будівлі.

Характеристика будівельних конструкцій

Конструкції вхідної групи будівлі літ. «Г-1» виконані:

- Ганок – бетонні конструкції, опоряджені тротуарною плиткою;
- Стійки огороження – прокат трубний нержавіючий $\varnothing 40\text{мм}$;
- Поруччі – прокат трубний нержавіючий $\varnothing 40\text{мм}$.

Всі основні будівельні конструкції, на момент обстеження, видимих деформацій й ушкоджень, що впливають на несучу здатність конструкції, не мають. В основному будівельні конструкції будівлі перебувають у задовільному технічному стані та відносяться до 2 категорії – *задовільне*.

Конструкції вхідної групи будівлі літ. «А-2» виконані:

I група:

- Ганок – бетонні конструкції, опоряджені тротуарною плиткою

II група:

- Ганок – бетонні конструкції, опоряджені тротуарною плиткою;
- Стійки огороження – прокат трубний $\varnothing 50\text{мм}$ за ГОСТ 8731-87.

Усі основні будівельні конструкції, на момент обстеження, видимих деформацій й ушкоджень, що впливають на несучу здатність конструкції, не мають. В основному будівельні конструкції перебувають у задовільному технічному стані та відносяться до 2 категорії – *задовільне*.

Результати обстеження

Обстежені будівлі полікліники літ. «Г-1» та літ. «А-2» на предмет безперешкодного доступу осіб з інвалідністю (у тому числі осіб з інвалідністю які використовують засоби пересування та собак поводитирів), визначили наступне:

- будівля літ. «Г-1» має безперешкодний доступ до всіх приміщень через вхідну групу розташовану безпосередньо на фасаді будівлі обладнаному в'їзним пандусом;

- будівля літ. «А-2» має безперешкодний доступ до всіх приміщень через дві вхідні групи, що розташовані в різних частинах 1-го поверху будівлі та з'єднанні коридором та забезпечуючими можливість доступу для інвалідів та інших маломобільних груп населення:

І група – ганок входу розташований на висоті 50 мм від рівня асфальтового покриття.

II група – має капітальний пандус:

- ухил пандусів в обох будівлях дорівнює не більше 8%, що відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». п.п. 6.3.2.3;

- на шляхах руху МГН відсутні двері що гойдаються, обертові двері та турнікети, та килимові покриття;

- шляхи руху усередині будинку відповідають вимогам ДБН В 1.1.7-2016 р., на шляху евакуації людей із приміщення, ширина проходу становить не менш 1.8м. ширина проходу коридорів дорівнює 2метри;

- у місцях відпочинку та очкування передбачені місця для осіб з інвалідністю на кріслі колісному, з милицями, а також його супроводжувача;

- сходи будівель із шорсткуватою поверхнею, опоряджені тактильною смугою перед першою сходинкою сходових маршів в обох напрямках руху відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 п.6.3.1. «Сходи внутрішні»;

- входи до кабінетів оснащено інформаційними візуальними та тактильними таблицями.

Доступ до приміщень 2-го поверху будівлі літ. «А-2» відбувається за допомогою спеціального крісельного підйомника, розташованого на сходах в приміщенні 1-30 та 2-35. На другому поверсі конфігурація коридору така ж сама як і на 1-му поверсі, з шириною від 1950 мм до 2400 мм. Із коридору відбувається доступ до всіх приміщень 2-го поверху.

Висновки й рекомендації

За результатами проведеного технічного обстеження будівель Федяєм І.О. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005166, виданий Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України) станом на «26» листопада 2020 року встановлено можливість доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівель та приміщень, в яких здійснює свою діяльність Комунальне некомерційне підприємство «Міська поліклініка № 22» Харківської міської ради, що розташоване за адресою: м. Харків, вул. Москалівська буд. 59.

Обстежені будівля та приміщення будівель літ. «Г-1» та літ. «А-2» КНП «Міська поліклініка №22», що розташовані за адресою: м. Харків, вул. Москалівська, буд. 59, відповідають нормам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

Директор
ТОВ «ССП – 1»



Єрьоменко С.М.

Відповідальний виконавець
Експерт (сертифікат АЕ 005166)



Федяй І. О.

Додаток №1

ВСЕУКРАЇНЬСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
 САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
 АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 005166

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
 відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
 пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт*(вказати професію)*Виданий про те, що Федяй Ігор Олександрович*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт будівельний I категорії

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії

від 25.10.2018 № 80, затвердженням президією

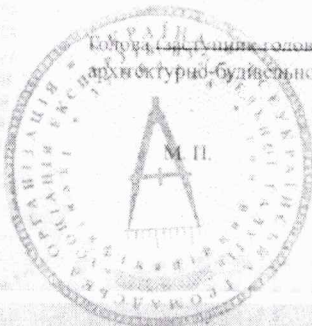
Комісії 25.10.2018 № 80).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 25.10 2018 року
 за № 4124

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки).

Дата видачі 25.10 2018 року

Колоду (засвідчують голову) Атестаційної
 архітектурно-будівельної комісії

Власенко І.М.*(вказати професію)*

Додаток 2





